



Gemeinde Bubenreuth Landkreis Erlangen-Höchstadt

4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 5/29 "Sportgelände Steinbuckel II"

Maßstab M 1 : 5.000

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



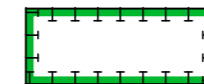
Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Tennisanlage/Hundetrainingsplatz/Mehrzweckspiel-/sportflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

2. Verkehrsflächen



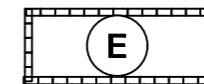
Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung (Stellplätze, Zufahrt), § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 i. V. m. § 5 Abs. 2a BauGB)

4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

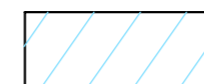


Bodendenkmal D-5-6332-0061 (Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung)

5. Sonstige Planzeichen



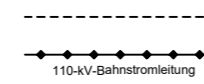
Geltungsbereich der Änderung



Wassersensibler Bereich



Regierungsbezirksgrenze / Gemarkungsgrenze



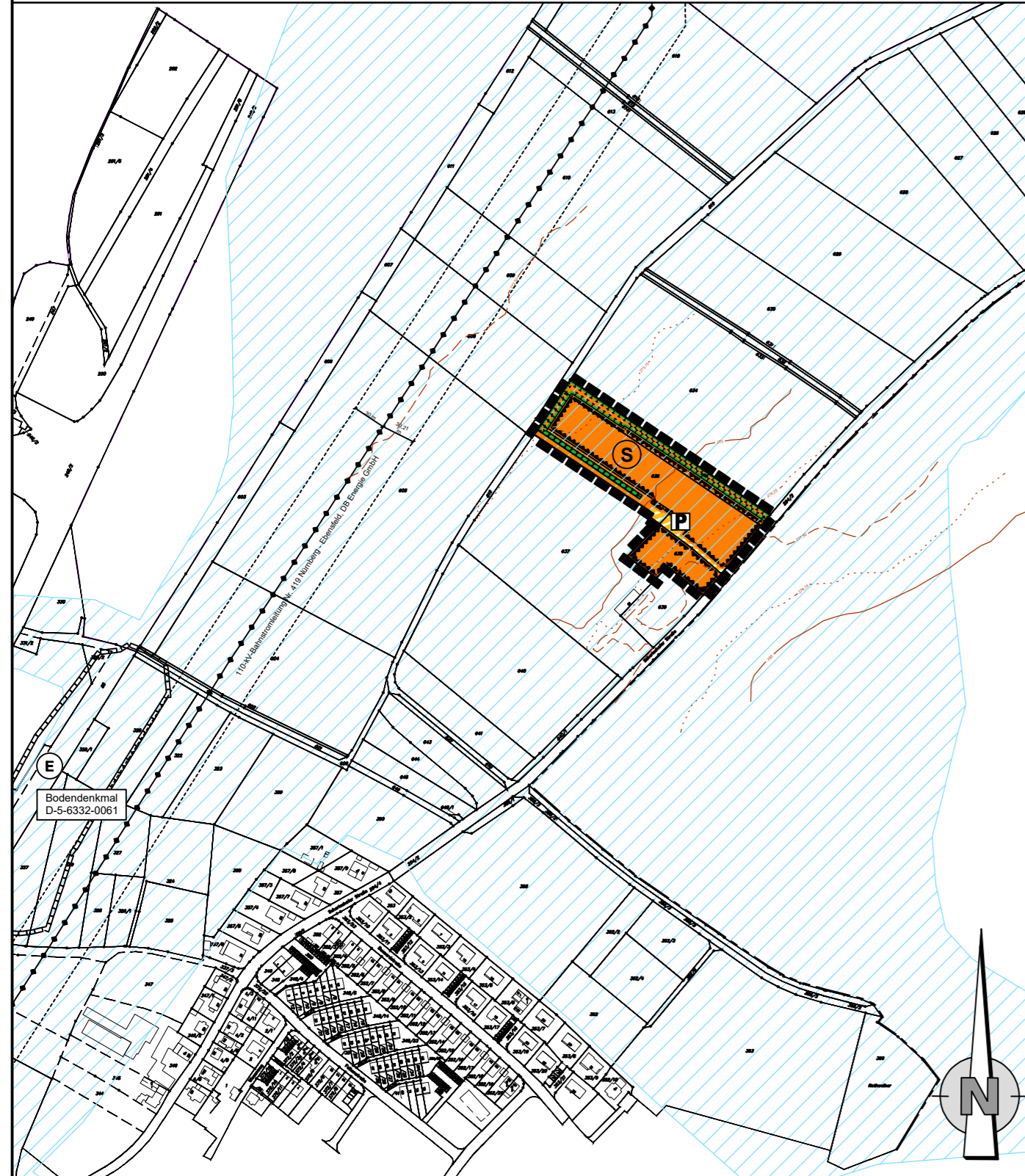
110-kV-Bahnstromleitung Nr. 419 Nürnberg - Ebersfeld, DB Energie GmbH mit Schutzstreifen beidseitig jeweils 30 m



Höhenschichtlinien



Umgrenzung Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 10/2018)

Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(genordet, ohne Maßstab, Stand: 1. - 3. Änderung im Verfahren)



Änderungsgeltungsbereich

Gemeinde Bubenreuth

4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes



Vorentwurf: 16.07.2019
Entwurf: 22.09.2020
Festgestellt: 15.12.2020

- Der Rat der Gemeinde Bubenreuth hat in seiner Sitzung vom 16.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauleitplanverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 16.07.2019 hat in der Zeit vom 29.07.2019 bis 29.08.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Planänderung in der Fassung vom 16.07.2019 hat in der Zeit vom 29.07.2019 bis 29.08.2019 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Planänderung in der Fassung vom 22.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2020 bis 06.11.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der Planänderung in der Fassung vom 22.09.2020 wurden mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2020 bis 06.11.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Bubenreuth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2020 die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Fassung vom 15.12.2020 festgestellt.

Gemeinde Bubenreuth, den 2.3. FEB. 2021

[Signature]



1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom 04.03.2021 Nr. 62.1.6.001 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

04.03.2021 Nr. 62.1.6.001

[Signature]



1. Bürgermeister

- Ausgefertigt: Gemeinde Bubenreuth den 10. MRZ. 2021

[Signature]



1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am 7. APR. 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Planänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Bubenreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Bubenreuth, den 7. APR. 2021

[Signature]



1. Bürgermeister