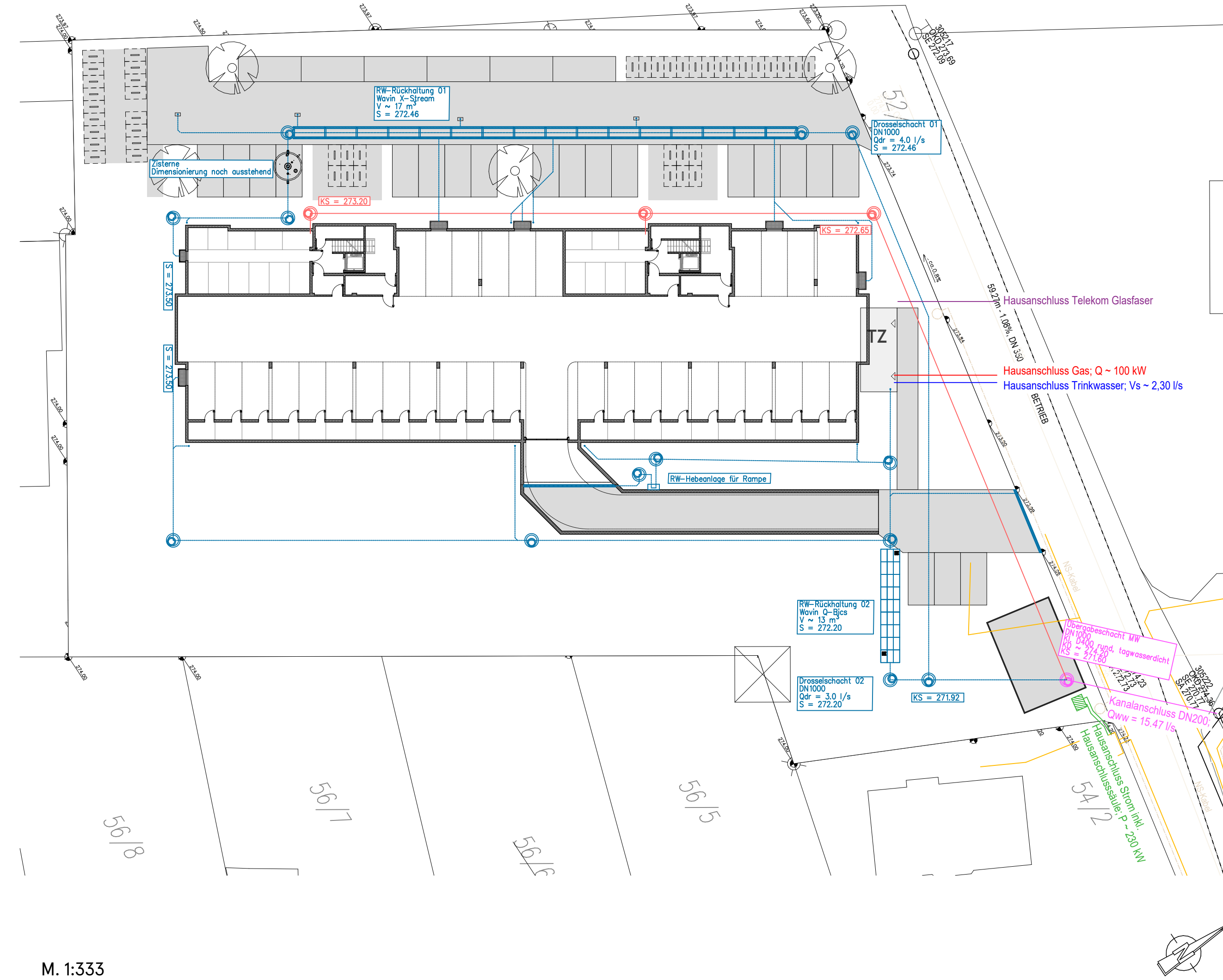


GRUNDRISSE



M. 1:333

Kurzbeschreibung der Versorgung:

- Hausanschluss Gas von der Frankenstraße bis in die Technikzentrale; Wärmeversorgung voraussichtlich über Gasbrennwertgerät und Wärmepumpe
- Hausanschluss Trinkwasser von der Frankenstraße bis in die Technikzentrale
- Hausanschluss Strom von Kabelverteiler des Nachbargrundstücks bis in den Bereich des Abfallsammelplatz; Installation einer Anschlussäule als Übergabepunkt
- HINWEIS: genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt

Kurzbeschreibung der privaten Entwässerung:

- grundstücksinterne Entwässerung im Trennsystem und Anschluss an öffentlichen Mischwasserkanal der Frankenstraße
- Rückhaltung der anfallenden Niederschlagswassermengen auf die vorgegebene Drosselmenge von  $Q_{dr} = 7 \text{ l/s}$  mittels zwei Rückhalteeinrichtungen
- Installation einer Zisterne inkl. Zapfstelle für die Bewässerung des Gemeinschaftsgrüns
- Begrünung der Dachflächen und dadurch Reduzierung der Abflussbeiwerte
- Überflutungsnachweis durch Anstaumöglichkeit auf dem Grundstück sowie der unterirdischen Rückhaltung sichergestellt
- HINWEIS: genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt

VERSORGUNG / PRIVATE ENTWÄSSERUNG

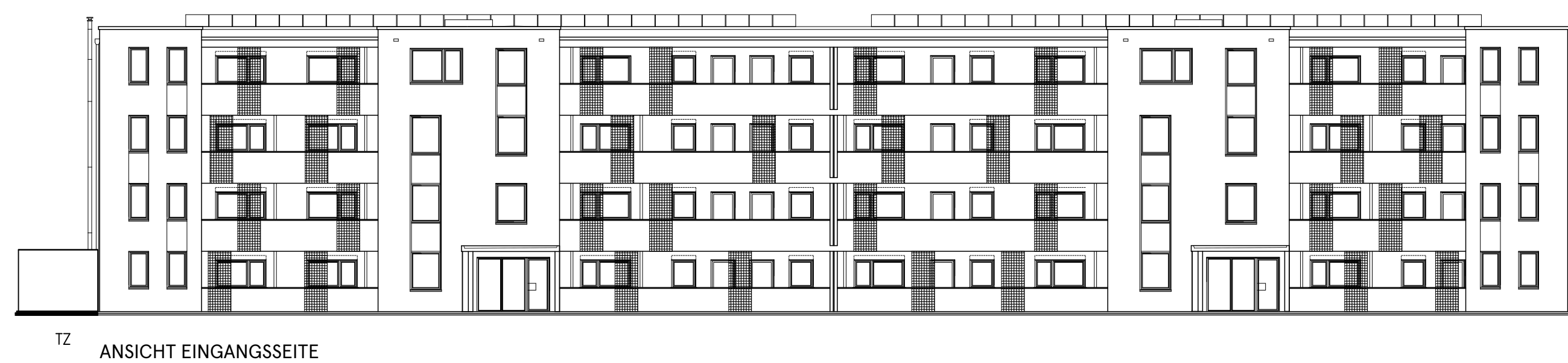


M. 1:500

Planzeichenerklärung / Legende

- Grundstücksfläche
- Gemeinschaftsgrünflächen
- Feuerwehraufstellfläche
- Privatwege- und Privatstraßenflächen
- Technikzentrale
- Pkw-Stellplätze
- Fahrrad-Stellplätze
- Baumpflanzungen
- Heckenpflanzungen
- Gemeinschaftsplatz

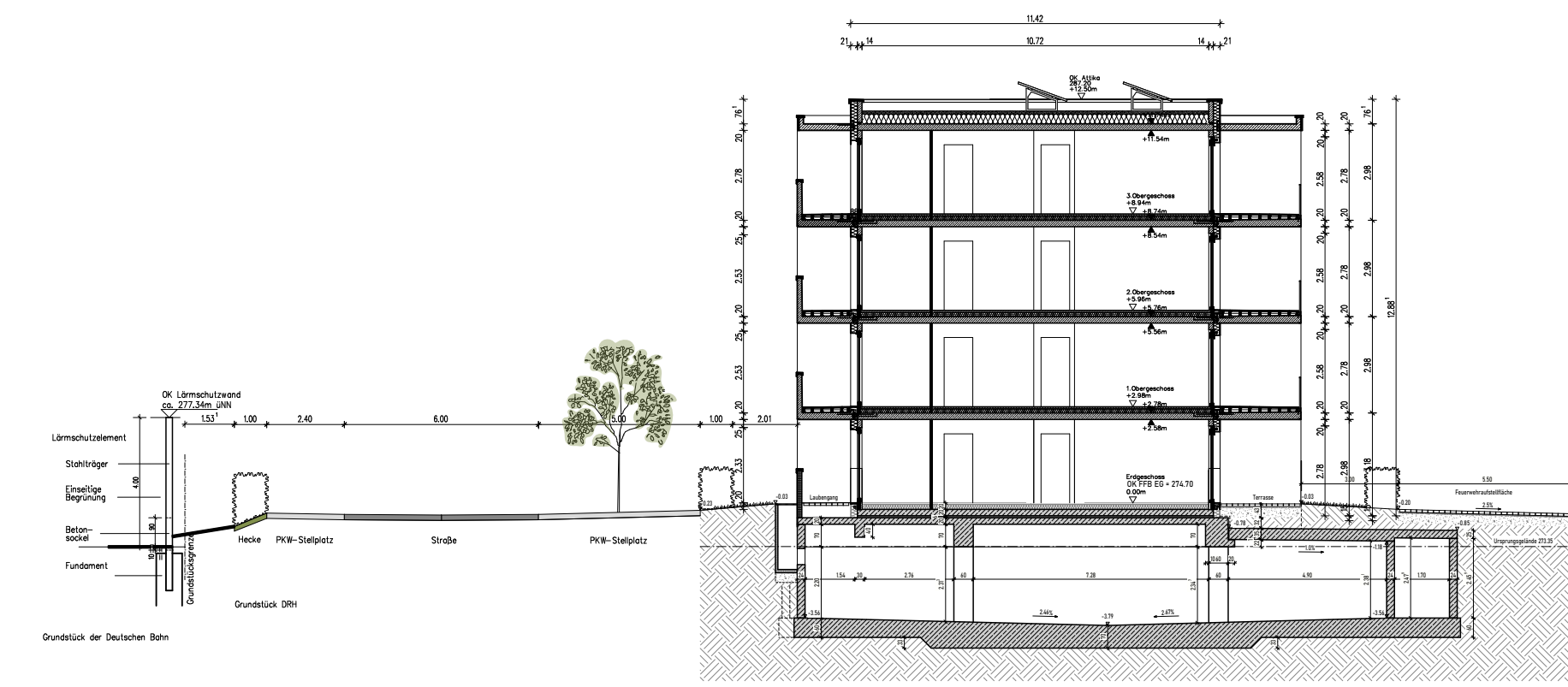
LAGEPLAN



TZ ANSICHT EINGANGSSEITE



TZ GIEBELANSICHT



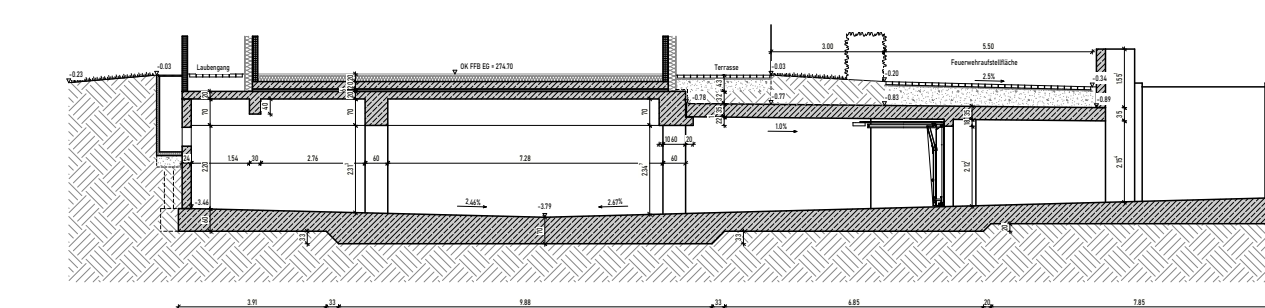
SCHNITT



ANSICHT RÜCKSEITE



TZ GIEBELANSICHT



SCHNITT TIEFGARAGE ZUFABRT

ANSICHTEN UND SCHNITTE

INDEX	STAND	ÄNDERUNG	NAMEN

**VORHABEN- UND ERSCHLÜSSUNGSPLAN**

PROJEKT: Errichtung einer Wohnanlage mit 1 Geschosswohnungstyp, 28 separaten Zielobjekten, 32 Stellplätzen in der Tiefgarage, einem Abfallsammelplatz und einer Technikzentrale Frankenstraße, 91008 Bubenreuth

PROJEKTLEITER: [Name]

ARCHITECT: [Name]

STRUKTUR: [Name]

INGENIEUR: [Name]

VERMESSUNG: [Name]

BAUVERLEHNER: [Name]

BAUHER: [Name]

PLANNUMMER: [Name]

DEUTSCHE REIHENHAUS

DEUTSCHE REIHENHAUS